



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-240/2015-138

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca Dragica Bilić, vlasnica frizerskog salona "ON" u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB 96222672657, dana 4. ožujka 2020.

riješio je

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to: 1/2 dijela kat. čestice 3077, oznaka zemljišta Resnička ulica, livada Resnička ulica, ukupne površine 2005 m², upisana u zk.ul. 1365 k.o. Sesvete Novo, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, identifikator nadmetanja 19520, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, iznosom od 43.913,09 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 25.461,91 kn.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR1210010051863000160, model HR 68, poziv na broj 8214-96222672657, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 23.750,00 kn sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, te da izvrši plaćanje iznosa od 20.163,09, sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u korist računa stečajnog dužnika otvorenog kod Raiffeisenbank Austria d.d. broj IBAN: HR9224840081107659250, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 25.461,91 kn.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-240/2015-116 od 6. prosinca 2019. kupcu Stojan Tokić, Sesvete, Vinogorska 49, OIB 91615836651, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 6. prosinca 2019. postalo je pravomoćno dana 24. prosinca 2019.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 45.625,00 kn. Naime, kupac je predmetnu nekretninu kupio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA za iznos kupovnine od 69.375,00 kn. Kupac je jamčevinu u iznosu od 23.750,00 kn uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 30. listopada 2019. (izvještaj FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi na listu 528 do 543 spisa), a razliku kupovnine u iznosu od 45.625,00 kn kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 17. prosinca 2019. (obavijest FINA-e na listu 558 spisa).

Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 69.375,00 kn.

Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

Stečajna upraviteljica dostavila je dana 4. veljače 2020. obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo (list 578 do 580 spisa), koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 11. veljače 2020. Na ročištu za diobu kupovnine od 4. ožujka 2020. stečajna upraviteljica je istaknula da je za prodanu nekretninu ostvarena kupovнина u ukupnom iznosu od 69.375,00 kn. Navodi da dio troškova tereti ostvarenu kupovninu u 100%-tnom iznosu, a riječ je o trošku prodaje za tri dražbe kod FINA-e u iznosu od 2.100,00 kn te trošku procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.500,00 kn. Nadalje, dio troškova tereti ostvarenu kupovninu sukladno postotku kojim ista sudjeluje u vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase, i to u postotku od 7,61%, a riječ je o trošku nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi u iznosu od 7.065,58 kn bruto, doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 529,91 kn, trošak radnika Martina Kuzmanović u iznosu od 7.900,29 kn, doprinosi i plaća Dragica Bilić u iznosu od 5.301,79 kn, oglasi prodaje nekretnina Pakoštane u iznosu od 156,53 kn, ovrha – kuća u Sesvetama u iznosu od 145,77 kn, ovrha – kuća u Sesvetama u iznosu od 77,14 kn, troškovi vođenja računa, naknade za plaćanja, otvaranje i predvidivo do zatvaranja računa u iznosu od 380,50 kn, administrativni troškovi (prijevoz, telefon, uredski materijal, pečat i dr.) u iznosu od 304,40 kn. Stečajna upraviteljica predlaže da se stečajnom dužniku odrede stvarni troškovi u iznosu od 25.461,91

kn, a da se preostalim iznosom u visini od 43.913,09 kn namiri razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

Na ročištu prisutni razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija je naveo da nema prigovora na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju stečajna upraviteljica sačinila je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 25.461,91 kn, a razlučni vjerovnik nije imao prigovora na predmetni obračun troškova za koji je sud utvrdio da je detaljno obrazložen i dokumentiran, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Prema tome, a temeljem odredaba čl. 114. i čl. 125. OZ-a, sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a nakon što su stečajnom dužniku dosuđeni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, namiruje potraživanje jedinog razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska djelomično, preostalim iznosom od 43.913,09 kn. Naime, prema stanju zemljišnih knjiga tražbina razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom koje je bilo upisano pod Z-4636/12 na ime osigurane tražbine iznosi 182.040,51 kn, dakle, osigurana tražbina nedvojbeno premašuje ostvarenu kupovninu.

Slijedom svega gore navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 4. ožujka 2020.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10
2. ŽDO u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/III
3. Dragica Bilić, Sesvete, Resnička 8
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17894-907da**

Kontrolni broj: **0533e-6d956-a2d88**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.